



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)

Sayı : E-42909634-823.02-5737524

10.02.2023

Konu : İhale İlanı(473-177)

KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI NA

İdaremizce 27.02.2023 - 01.03.2023 tarihleri arasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince satış ihalesi yapılacak taşınmazlara ait ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanımızın ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale gününden önce gönderilmesini rica ederim.

Recep SÜMER
Vali a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Ek: İhale ilanı

Dağıtım:

Konya Sanayi Odası Başkanlığına
KONYA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
KONYA TİCARET BORSASINA
Konya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Başkanlığı na



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4CA75B80-60EE-4011-80AB-85887FD3D2AB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Horozluhan Mh. Abdulbasri Sk.No:2 Selçuklu/KONYA
Tel : (332)2245600 Faks:(332)2245899 e-Posta:konya@csb.gov.tr
<https://konya.csb.gov.tr> KEP: konyacevreseshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : konyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Musa MALKONDU
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No:(332) 224 58 50



KONYA ÇEVRE, SEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

MİHİ Emlak Dairesi Başkanlığından

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEYKİL	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZINE HİSSESİ (M2)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TARİH	HALENİN SAATI
1	42030101910	Konya	Selçuklu	Başmaklı		Arsa	M28A05B	341	1	1.009,89		3 Kat Aralık Mesken Sahası	300.000,00	60.000,00	27.02.2023	09:40
2	42030101911	Konya	Selçuklu	Başmaklı		Arsa	M28A05B	341	2	990,34		3 Kat Aralık Mesken Sahası	500.000,00	100.000,00	27.02.2023	09:10
3	42030101912	Konya	Selçuklu	Başmaklı		Arsa	M28A05B	341	3	1.033,44		3 Kat Aralık Mesken Sahası	500.000,00	100.000,00	27.02.2023	09:20
4	42030111794	Konya	Selçuklu	Çaldere	Köyü	Arsa	L29-D-03-B-1-D	44352	1	309,94		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	47.000,00	14.100,00	27.02.2023	09:30
5	42030111843	Konya	Selçuklu	Çaldere	Köyü	Arsa	L29-D-03-B-1-C	44275	1	761,19		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	114.500,00	22.900,00	27.02.2023	09:30
6	42030110266	Konya	Selçuklu	Meydan	Köyü	Ham Toprak	L26-D-06-C	44461	0	849,47		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	85.120,00	45.120,00	27.02.2023	09:30
7	42030112165	Konya	Selçuklu	Sarıağaç	Köyü	Ham Toprak	M28-B-08-A	43545	91	746,19		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	54.000,00	27.000,00	27.02.2023	18:10
8	42030103794	Konya	Selçuklu	Sultans	Bağlar	Bağ	M28-B-08-A-3-C	43337	31	2.734,20		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	125.000,00	62.500,00	27.02.2023	18:10
9	42030103798	Konya	Selçuklu	Sultans	Bağlar	Bağ	M28-B-08-A-3-C	43327	42	1.651,24		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	145.000,00	72.500,00	27.02.2023	18:10
10	42030103799	Konya	Selçuklu	Sultans	Bağlar	Bağ	M28-B-08-A-3-C	43327	43	1.378,02		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	500.000,00	100.000,00	27.02.2023	18:10
11	42030103800	Konya	Selçuklu	Sultans	Bağlar	Bağ	M28-B-08-A-3-C	43327	47	1.695,25		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	500.000,00	100.000,00	27.02.2023	18:10
12	42030103841	Konya	Selçuklu	Sultans	Bağlar	Bağ	M28-B-08-A-3-B	43326	43	4.240,45		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	2.000.000,00	400.000,00	27.02.2023	18:50
13	42030103912	Konya	Selçuklu	Sultans	Bağlar	Bağ	M28-B-08-B	43341	26	905,76		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	500.000,00	100.000,00	27.02.2023	18:50
14	42030103914	Konya	Selçuklu	Sultans	Bağlar	Bağ	M28-B-08-B	43337	23	8.164,09		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	1.400.000,00	280.000,00	27.02.2023	11:10
15	42030103928	Konya	Selçuklu	Sultans	Bağlar	Ham Toprak	M28-B-08-B	43337	23	8.164,09		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	1.400.000,00	280.000,00	27.02.2023	11:10
16	42030103983	Konya	Selçuklu	Sultans	Karaburun	Tarla	M28-B-08-D-2	43275	6	5.461,88		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	2.000.000,00	400.000,00	27.02.2023	11:30
17	42030103984	Konya	Selçuklu	Sultans	Karaburun	Tarla	M28-B-08-D-2	43275	7	7.014,33		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	2.800.000,00	560.000,00	27.02.2023	11:30
18	42030104157	Konya	Selçuklu	Sultans	Bağlar	Ham Toprak	M28-B-08-A-2	44275	212	2.012,61		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	3.000.000,00	600.000,00	27.02.2023	11:30
19	42030111854	Konya	Selçuklu	Çaldere	Köyü	Ham Toprak	L29-D-03-B-1-C	44275	2	281,76		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	43.000,00	12.250,00	27.02.2023	14:10
20	42030104164	Konya	Selçuklu	Sultans	Bağlar	Ham Toprak	M28-B-08-A-2	44275	2	281,76		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	43.000,00	12.250,00	27.02.2023	14:10
21	42030104199	Konya	Selçuklu	Sultans	Bağlar	Ham Toprak	M28-B-08-A-2	44275	2	281,76		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	43.000,00	12.250,00	27.02.2023	14:10
22	42030104219	Konya	Selçuklu	Sultans	Bağlar	Ham Toprak	M28-B-08-A-2	44275	2	281,76		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	43.000,00	12.250,00	27.02.2023	14:10
23	42030104222	Konya	Selçuklu	Sultans	Bağlar	Ham Toprak	M28-B-08-A-3-B	43326	23	1.480,62		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	900.000,00	180.000,00	27.02.2023	15:10
24	42030104223	Konya	Selçuklu	Sultans	Bağlar	Ham Toprak	M28-B-08-A-3-B	43326	21	2.838,01		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	1.700.000,00	340.000,00	27.02.2023	15:10
25	42030104229	Konya	Selçuklu	Sultans	Bağlar	Ham Toprak	M28-B-08-A-3-B	43326	21	1.615,71		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	950.000,00	190.000,00	27.02.2023	15:10
26	42030104294	Konya	Selçuklu	Sultans	Karaburun	Ham Toprak	M28-B-08-D	43278	7	1.353,57		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	500.000,00	100.000,00	27.02.2023	15:40
27	42030110524	Konya	Selçuklu	Yazbelen		Arsa	L29-D-10-C-3-A	44177	14	559,49		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	106.000,00	21.200,00	27.02.2023	15:40
28	42030111231	Konya	Selçuklu	Yazbelen		Arsa	L29-D-10-C-3-A	152	3	219,12		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	44.000,00	8.800,00	27.02.2023	15:50
29	42030111236	Konya	Selçuklu	Yazbelen		Arsa	L29-D-10-C-3-A	162	8	329,67		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	66.000,00	13.200,00	27.02.2023	16:00
30	42030111240	Konya	Selçuklu	Yazbelen		Arsa	L29-D-10-C-2-D	44149	1	98,09		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	17.000,00	3.400,00	28.02.2023	09:10
31	42030111250	Konya	Selçuklu	Yazbelen		Arsa	L29-D-10-C-2-D	44149	2	92,77		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	187.000,00	37.400,00	28.02.2023	09:10
32	42030111254	Konya	Selçuklu	Yazbelen		Arsa	L29-D-10-C-2-D	44152	1	401,29		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	80.500,00	16.100,00	28.02.2023	09:20
33	42030111255	Konya	Selçuklu	Yazbelen		Arsa	L29-D-10-C-2-D	44152	2	215,08		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	43.250,00	8.650,00	28.02.2023	09:30
34	42030112668	Konya	Selçuklu	Yazbelen		Arsa	L29-B-10-C-3-A	44150	1	828,39		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	166.000,00	33.200,00	28.02.2023	09:40
35	42030111274	Konya	Selçuklu	Yazbelen		Arsa	L29-B-10-C-3-A	44161	1	611,68		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	123.000,00	24.600,00	28.02.2023	09:50
36	42030111280	Konya	Selçuklu	Yazbelen		Arsa	L29-B-10-C-3-A	44163	2	109,92		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	20.500,00	4.100,00	28.02.2023	10:00
37	42030111298	Konya	Selçuklu	Yazbelen		Arsa	L29-B-10-C-2-D	44173	2	30,42		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	6.200,00	1.240,00	28.02.2023	10:10
38	42030112668	Konya	Selçuklu	Efhanbey		Arsa	L29-C-11-D-2-A	256	12	184,40		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	46.200,00	9.240,00	28.02.2023	10:20
39	42030112668	Konya	Selçuklu	Efhanbey		Arsa	L29-C-11-D-2-A	266	12	211,38		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	46.200,00	9.240,00	28.02.2023	10:20
40	42030112661	Konya	Selçuklu	Efhanbey		Arsa	L29-C-11-D-2-A	272	2	262,18		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	15.900,00	3.180,00	28.02.2023	10:30
41	42030112653	Konya	Selçuklu	Efhanbey		Arsa	L29-C-11-D-2-A	272	2	86,10		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	65.000,00	13.000,00	28.02.2023	10:30
42	42030112654	Konya	Selçuklu	Efhanbey		Arsa	L29-C-11-D-2-A	272	2	347,18		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	61.000,00	12.200,00	28.02.2023	10:30
43	42030112665	Konya	Selçuklu	Efhanbey		Arsa	L29-C-11-D-2-A	276	5	383,50		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	91.000,00	18.200,00	28.02.2023	10:30
44	42030112665	Konya	Selçuklu	Efhanbey		Bahçe	L29-C-11-D-2-A	276	3	428,74		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	91.000,00	18.200,00	28.02.2023	10:30
45	42030112691	Konya	Selçuklu	Efhanbey		Arsa	L29-C-11-D-2-A	278	3	428,74		1/25000 Nazım İmar Planında Yol ve Mesken Konut Alanı	107.500,00	21.500,00	28.02.2023	11:10
46	42030112691	Konya	Selçuklu	Efhanbey		Arsa	L29-C-11-D-2-A	294	2	313,07		1/25000 Nazım İmar Planında Yol ve Mesken Konut Alanı	78.500,00	15.700,00	28.02.2023	11:10
47	42030112715	Konya	Selçuklu	Efhanbey		Arsa	L29-C-11-D-2-B	328	5	1.240,35		1/25000 Nazım İmar Planında Çayır Otlak ve Tarım Alanı	310.100,00	62.020,00	28.02.2023	14:40
48	42030111414	Konya	Selçuklu	Kızılkaya		Arsa	L29-C-19-A-2-C	126	3	785,81		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	196.500,00	39.300,00	28.02.2023	14:10
49	42030111415	Konya	Selçuklu	Kızılkaya		Arsa	L29-C-19-A-2-C	126	4	232,33		1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	15.500,00	3.100,00	28.02.2023	14:20
50	42030111839	Konya	Karayay	Keçeciler	Balgur İman ed.	Mesken		30740	15	1.859,04	13/300 Arsa Paylı 1 No.lu Bağlımsız Bölüm	6 Kat İmarlı Konut Alanı	1.600.000,00	320.000,00	28.02.2023	14:45
51	42030111840	Konya	Karayay	Keçeciler	Balgur İman ed.	Mesken		30740	15	1.859,04	13/300 Arsa Paylı 2 No.lu Bağlımsız Bölüm	6 Kat İmarlı Konut Alanı	1.600.000,00	320.000,00	28.02.2023	15:00
52	42030111841	Konya	Karayay	Keçeciler	Balgur İman ed.	Mesken		30740	15	1.859,04	13/300 Arsa Paylı 3 No.lu Bağlımsız Bölüm	6 Kat İmarlı Konut Alanı	1.600.000,00	320.000,00	28.02.2023	15:15
53	42030111842	Konya	Karayay	Keçeciler	Balgur İman ed.	Mesken		30740	15	1.859,04	13/300 Arsa Paylı 4 No.lu Bağlımsız Bölüm	6 Kat İmarlı Konut Alanı	1.600.000,00	320.000,00	28.02.2023	15:30
54	42020115832	Konya	Meram	Boyalı	Köyü	Arsa	M28K-10a	38766	6	194,34		1/25000 Öbeği Uygulama İmar Planında Mevcut Konut Alanı	39.000,00	11.700,00	28.02.2023	15:45
55	42020114962	Konya	Meram	Haıp	Köyü	Bahçe	M28024d1d	27653	57	147,30		1/1000 Öbeği Uygulama İmar Planında Mesken Yol Kesmen Mesken Sahası	148.000,00	44.400,00	28.02.2023	16:00
56	42020114959	Konya	Meram	Haıp	Köyü	Bahçe	M28024d1d	27653	54	158,83		1/1000 Öbeği Uygulama İmar Planında Mesken Sahası	159.000,00	47.700,00	1.03.2023	09:00
57	42020114961	Konya	Meram	Haıp	Köyü	Bahçe	M28024d1d	27653	56	205,20		1/1000 Öbeği Uygulama İmar Planında Mesken Sahası	206.000,00	61.800,00	1.03.2023	09:10
58	42020114960	Konya	Meram	Haıp	Köyü	Bahçe	M28024d1d	27653	55	111,84		1/1000 Öbeği Uygulama İmar Planında Mesken Sahası	112.000,00	33.600,00		

71	42020117717	Konya	Meram	Hatunsaray	Tarih	M28c17689	523	14	2.232,42	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tam Alanı	168.000,00	50.400,00	1.03.2023	11.30
72	42020118190	Konya	Meram	Hatunsaray	İmar Toprak		349	420	2.827,48	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tam Alanı	241.000,00	72.300,00	1.03.2023	14.00
73	42020118458	Konya	Meram	Hatunsaray	Besliye	İmar Toprak	205	112	565,09	Tam	Kasım 1/1000 Uygulama İmar Planında Yol ve Açıklar Harmanı Alanı Saha Kısımında 1/25000 Nazım İmar Planında Çayır ve Otlak Alanı Saha Sıdır.	85.000,00	25.500,00	1.03.2023	14.10

1- Yukarıda özetleri belirtilen 1 ila 73 nolu arsa hakkındaki usunmazların satış 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 48. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, ihzalarında gösterilen gün ve saatte, Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Hizmetleri Genel Müdürlüğü İhale Odası'nda (Toplantı Salonu) dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır.

(Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek Hissesiz, Hürsuzluk Sok. No:2, 42060 Horozluhan Organize Sanayi Bölgesi/Sarıpınar/Konya)

2- Teklifler posta ile iadeli mahallüde olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.

Posta ile gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

3- Satış yapılmaz usunmazlar K.D.Y. den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında diğer taraflardan belgeler vergi, resim ve harçların usunmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafdır.

4- Hazine usunmazları satış işlemlerinde satış bedeli, emirli ihale usulü ile ihale edilir. İhale bedelinin 5.000,00 TL'yi aşmayan kısmı ihale usulü ile ihale edilir, kalan kısmı yıllık kamamı faiz uygulanarak, satış ile en fazla iki yılda, teklifler halinde ödenmek üzere tahsilatına başlanacaktır.

5- Satış yapılmaz usunmazların ihale bedeli, definen ödenmelidir. İhale bedelinin 5.000,00 TL'yi aşmayan kısmı ihale usulü ile ihale edilir, kalan kısmı yıllık kamamı faiz uygulanarak, satış ile en fazla iki yılda, teklifler halinde ödenmek üzere tahsilatına başlanacaktır.

6- Şartname ve ekleri ihale usulü ile ihale edilir. İhale bedelinin 5.000,00 TL'yi aşmayan kısmı ihale usulü ile ihale edilir, kalan kısmı yıllık kamamı faiz uygulanarak, satış ile en fazla iki yılda, teklifler halinde ödenmek üzere tahsilatına başlanacaktır.

7- İhaleye katılmak için isteklilerin,

a) Yasal yetkin yetki sahibi olmaları,

b) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Geçerli teminat tutarı ile birlikte TC kimlik numarası bulunan kimlik belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçerli teminatların banka teminat mektubuna/verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçerli, Stresiz, Limit içi olması ve yetki yazınının da ibraz gerekir.)

d) Özel Hukuk Tuzel kişilerinle vukarda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezinin bulunduğu yer mahkemelerinde veya sicilüne kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yetkili bakanlık mensukli kuruluşlarınca yapıldığı yll içinde alımı sicil kayıt belgesi (buza oda düzenlemelerine göre oda sicil kayıt belgesi ve faaliyet belgesi olmakla birlikte) ile ihale usulü ile ihale edilir. İhale bedelinin 5.000,00 TL'yi aşmayan kısmı ihale usulü ile ihale edilir, kalan kısmı yıllık kamamı faiz uygulanarak, satış ile en fazla iki yılda, teklifler halinde ödenmek üzere tahsilatına başlanacaktır.

e) Geçerli şahıslar adına vaktelen katılımların noter tasdikli vaktelenmelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda ibraz edilmelidir. Aksi takdirde Komisyon tarafından ihale usulü ile ihale edilir. İhale bedelinin 5.000,00 TL'yi aşmayan kısmı ihale usulü ile ihale edilir, kalan kısmı yıllık kamamı faiz uygulanarak, satış ile en fazla iki yılda, teklifler halinde ödenmek üzere tahsilatına başlanacaktır.

8- İhale bedelinin 5.000,00 TL'yi aşmayan kısmı ihale usulü ile ihale edilir, kalan kısmı yıllık kamamı faiz uygulanarak, satış ile en fazla iki yılda, teklifler halinde ödenmek üzere tahsilatına başlanacaktır. Adli ve idari yargıda idare aleyhine dava açılmaz. Ayrıca, ihalelerin saatine bildirilemeyecek olan veya ihale komisyonunun gerekli görüldüğü hallerde, ihalelerin her aşamasında sözün teklif almaya son verilerek, yasal son teklif alınarak, ihale sonlandırılır. İstekliler ihale için teminat yatırıp belgelerini ibraz etmede bu durumu kabul etmiş sayılır.

9- İşgelli veya hisesiz usunmazların dolgu ile her türlü ihaleler alınması ait olup, Kurumumuzca herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

10- Komisyon, ihaleyi yapp yapmamakla serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama karar kesindir.

11- Türkiye genelindeki ihale bilgileri için <http://www.millietlak.gov.tr> adresinden öğenebilir.

İLAN OLUNUR.